



Vaše značka:

ze dne:

Č. j.:

JIH/048866/21/OPR/Hoj

Sp. zn.

S-JIH/039885/21/OPR/11 INF 13/2021

Vyřizuje

Mgr. Martin Hojecký

Telefon:

+ 420 599 430 285

Fax:

+ 420 599 430 416

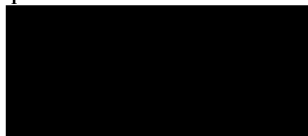
E-mail:

[martin.hojecky@ovajih.cz](mailto:martin.hojecky@ovajih.cz)

Datum:

31. 5. 2021

pan



## **Vyjádření k žádosti o poskytnutí informací**

Vážený pane bakaláři,

dne 4. 5. 2021 jsme od Vás obdrželi žádost o informace dle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, čj. JIH/039885/21/OPR, INF 13/2021, která se týká znaleckých posudků na Vámi uvedené nemovitosti.

V žádosti jste požadoval poskytnout odpověď na níže uvedené dotazy či poskytnout níže požadované materiály, kdy k uvedenému Vám současně sdělujeme:

### **1. Znalecký posudek na prodanou nemovitost číslo parcely 3487/5 včetně nemovitosti.**

Kopii tohoto materiálu Vám zasiláme v Příloze č. 1 našeho dopisu.

### **2. Znalecký posudek na prodanou nemovitost číslo parcely 3487/4 včetně nemovitosti.**

Kopii tohoto materiálu Vám zasiláme v Příloze č. 2 našeho dopisu.

### **3. Znalecký posudek na prodanou nemovitost dvůr, číslo parcely 2984.**

Kopii tohoto materiálu Vám zasiláme v Příloze č. 3 našeho dopisu.

### **4. Znalecký posudek na prodanou nemovitost číslo parcely 3485 včetně nemovitosti č.p. 2625. Kopii kupní smlouvy k těmto nemovitostem.**

Kopii tohoto materiálu Vám zasiláme v Příloze č. 4 a 4b našeho dopisu.

### **5. Informaci, zda je parcela 2984 vedena v pasportu komunikací. Pokud ne, z jakého důvodu.**

V k.ú. Zábřeh nad Odrou se nacházejí dvě parcely uvedeného čísla, žádná není evidována v pasportu místních komunikací, a to:

- a) *Parcela stavební č. 2984*, která je zastavěna rodinným domem č. p. 680 na ul. V Poli (vlastníkem je soukromá osoba).
- b) *Parcela pozemková č. 2984*, která se nachází v uzavřeném areálu objektu poblíž ul. Plzeňská, Pavlovova (vlastníkem je Ostravská sportovní, z. s.). Protože se jedná o plochu v areálu, kde není zajištěn veřejný přístup, a plocha tak slouží výlučně pro potřeby vlastníka přilehlých objektů, ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se nemůže jednat místní komunikací.

**6. Jakým způsobem byla k ocenění předmětných nemovitostí vybrána [REDAKCE] Pokud existuje mandátní smlouva, prosím o její zaslání. Pokud ne, prosím o kompletní dokumentaci spojenou se jmenovanými posudky. Způsob a datum výběru, ceny a data zadání a odevzdání.**

Pani [REDAKCE] je jedním ze znalců, kteří zpracovávají znalecké posudky za účelem zjištění ceny obvyklé. Náklady na zpracování posudku hradil kupující. Mandátní smlouva se znalcem není uzavřena. Znalecké posudky byly objednány na základě objednávky a vyhotovené osobně doručeny na majetkový odbor.

**7. Kolik znaleckých posudků pro ÚMOB Ostrava Jih [REDAKCE] za posledních 6 let zpracovala. Prosím o jmenný seznam a data odevzdání.**

[REDAKCE] zpracovala za posledních 6 let celkem 21 znaleckých posudků. Kopii tohoto materiálu Vám zasíláme v Příloze č. 5 našeho dopisu.

**8. U stavby na pozemku č.p. 3487/5 prosím o zaslání stavebního povolení. Prosím o postoupení tohoto dotazu dle zákona č. 106 stavebnímu úřadu.**

Kopii tohoto materiálu Vám zasíláme v Příloze č. 6 našeho dopisu.

Děkujeme Vám za Vámi projevený zájem o věci veřejné a o výsledky naší práce.

S pozdravem

Mgr. Martin Hojecký  
právník  
(dokument je elektronicky podepsán)

**Příloha:** Příloha č. 1: znalecký posudek parc. č. 3487/5.  
Příloha č. 2: znalecký posudek parc. č. 3487/4.  
Příloha č. 3: znalecký posudek parc. č. 2984  
Příloha č. 4: znalecký posudek parc. č. 3485  
Příloha č. 4b: kupní smlouva  
Příloha č. 5: seznam znaleckých posudků 2017-2020  
Příloha č. 6: stavební povolení-pozemek 3487/5